



SADƏ MALİYYƏ BİLİKLƏRİ

FAİZ nədir?

Faiz — pulun zaman dəyəridir və ya kirayə haqqıdır. Pulunuzu banka qoyanda bank sizə pulu istifadə etdiyi üçün faiz gəliri ödəyir.

Kredit götürəndə isə siz başqasının pulunu işlətdiyiniz üçün faiz xərci ödəyirsiniz.

Sadə və Mürəkkəb faiz arasındakı fərq

Sadə faiz - hər dövr yalnız ilkin qoyulan məbləğə hesablanır.

Qazanılan faizlər əsas məbləğə əlavə olunmur.

Mürəkkəb faiz - həm ilkin məbləğə, həm də əvvəlki dövrlərdə qazanılmış faizlərin üzərinə hesablanır. Mürəkkəb faiz daha çox qazandırır və müddət uzandıqca bu fərq dramatik şəkildə böyüyür.

Faktiki illik Faiz Dərəcəsi nədir?

Faktiki illik Faiz Dərəcəsi (FİFD) — kreditin real maliyyə yükünü göstərir. Kredit reklam edilərkən yalnız "nominal faiz" dərəcəsi deyilir. Lakin komissiyalar, sığorta haqları və digər gizli xərclər də var. FİFD isə aldığınız pul ilə edəcəyiniz ödənişlərin dəyərini bərabərləşdirən daxili gəlirlilik dərəcəsidir. Bir sözlə, kredit götürərkən nominal faizə yox, FİFD-yə baxın. FİFD nə qədər aşağıdırsa, kredit bir o qədər sərfəlidir.

İnflyasiya nədir?

İnflyasiya — qiymətlərin ümumi səviyyəsinin qalxması və pulun dəyərdən düşməsidir. İnflyasiya pulun miqdarını azaltmır, onun alıcılıq qabiliyyətini itirir.

Nominal və real gəlir/xərc arasındakı fərq nədir?

Nominal Göstərici: İnflyasiya nəzərə alınmadan, kağız üzərində görünən rəqəmdir.

Real Göstərici: İnflyasiya çıxıldıqdan sonra cibinizdə qalan real alıcılıq gücüdür.

Bizimlə öyrən, idarə et, qazan!